



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Водоканал"

П.Н. Елисеев

2015 год

Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размеры их финансирования по II категории благоустройства домов (2,3-этажные с выгребной ямой, газовой колонкой)

Перечень работ	Периодичность	Тариф, руб/м.кв.
Содержание помещений общего пользования		
Подметание лестничных площадок, маршей	4 раз в неделю	1,32454
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Подметание земельного участка с подбором мусора в летний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 3 раза в неделю	1,96090
Сдвигка и подметания снега с земельного участка в зимний период	асфальт - 5 раз в неделю, грунт - 1 раз в неделю	1,88000
Мехуборка	по мере необходимости	0,08734
Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	0,00825
Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,82001
Обследование жилого дома специализированными организациями		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Ремонт системы отопления кроме обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях	по мере необходимости	1,16820
Регулировка, промывка, испытание, консервация систем отопления	по мере необходимости	0,05753
Утепление элеваторных узлов	1 раз в год	0,00638
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,06963
Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,00396
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04587
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	0,00003
Стены		
Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,14825
Окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	0,53735
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,10356
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42741
Дезинфекция МОН	4 раза в год	0,04976
Дезинсекция		0,03273
Крыши		1,13484
Ремонт кровли, устранение протечек и ремонт примыканий кровли	по мере необходимости	1,09089
Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,02394
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	0,02001
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
Мытье полов и лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,12661
Обметание пыли с потолков	2 раз в год	0,02226
Влажная протирка элементов лестничных клеток, подоконники, перила, плафоны, почтовые ящики	4 раза в год	0,02688
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,10505
Очистка и текущий ремонт детских площадок, малых форм и ограждений	1 раз в год	0,09702
Сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	5 раз в год	0,12837
Водопровод и водоотведение		
Ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,22285
Ремонт внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,28796
Ремонт, замена, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,17307
Электроснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей мест общего пользования	по мере необходимости	0,44352
Ремонт, замена общедомовых приборов учета системы электроснабжения, снятие показаний	по мере необходимости	0,33045
Ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,08751
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,14457
Отопление и горячее водоснабжение		
Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,29216
Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,04711
Фундаменты		
Откачка нечистот	по мере необходимости	0,90970
Вывоз крупногабаритного мусора	по мере накопления	0,08965
Ремонт контейнерных площадок	по мере необходимости	0,02255
Газоснабжение		
Тех. обслуживание и проверка на прочность внутридомовых газопроводов	1 раз в год	0,64811
Объекты внешнего благоустройства		
Ремонт асфальтного покрытия отдельными местами после устранения аварий, валка аварийных деревьев	по мере необходимости	0,10747
Начисление платы, РКО, регистрационный учет граждан	постоянно	0,79200
Итого:		17,24

Начальник ПЭО

Л.В. Федерякина